



MAA-AMET

KORRALDUS

25. august 2023 nr 1-17/23/1834

Riigile kuuluva Kaiste liivakarjäär 3 katastriüksuse maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 08.09.2022 korraldusega nr DM-117579-23 „Kaiste III liivakarjääri keskkonnavalua nr KL-514356 andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on OÜ-le Hetkinvest (äriregistri kood 11168665) välja antud maavara kaevandamise keskkonnavalua nr KL-514356 Kaiste III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 9,56 ha, sh mäeeraldise pindala 9,56 ha.

Kaiste III liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kanamardi külas asuval Kaiste liivakarjäär 3 katastriüksusel (katastritunnus 43001:001:1359), mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnavalua nr KL-514356 kehtib kuni 08.09.2037. Kaevandamistööde lõppedes korrastatakse kaevandatud maa metsamaaks ja veekoguks.

Korra § 2 kohaselt antakse kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada kaevandamisloa andmise otsusega määratud mäeeraldise ja selle teenindusmaa piirides. Põhjendatud juhul võib kinnisasja kasutada anda mäeeraldise teenindusmaa piiridest erinevas ulatuses. Kaiste liivakarjäär 3 katastriüksusest jääb mäeeraldise teenindusmaast välja ligikaudu 0,4 ha suurune maa-ala, mis ei ole eraldiseisvalt kasutatav. Seetõttu antakse Kaiste liivakarjäär 3 katastriüksus rendile terves ulatuses.

Kuni 31.12.2023 kehtiva maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Kaiste liivakarjäär 3 katastriüksuse kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, regionaalministri 14.08.2023 käskkirjast nr 128 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluva ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel oleva ja Maa-ameti hallatava, Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kanamardi külas asuva Kaiste liivakarjäär 3 katastriüksuse (kinnistu registriosa nr 23386950, katastritunnus 43001:001:1359, pindala 9,96 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112137) kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Hetkinvest (äriregistri kood 11168665, aadress Sõõru tn 11, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13516 Harju maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 08.09.2037;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 75 (seitsekümmend viis) eurot aastas, mis moodustab 5% maa kehtivast maksustamishinnast 1500 (üks tuhat viissada) eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuse maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. rentnik sõlmib Riigimetsa Majandamise Keskusega lepingu katastriüksusel kasvava metsa raadamise korraldamiseks;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksust ehitusliiva kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;
 - 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
 - 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
 - 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.

3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, Riigimetsa Majandamise Keskusele, OÜ-le Hetkinvest ja Lääneranna Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits

peadirektor